

# L'ACTUALITE DE VOTRE SYNDIC

mars 2025



## TRANSACTION: LA MEILLEURE SAISON POUR VENDRE SON BIEN IMMOBILIER

La vente de son logement est possible **toute l'année** mais certaines **saisons** sont à privilégier pour avoir les meilleures chances de **réussite**.

Nous vous présentons les avantages de chacune d'entre elles dans cette nouvelle newsletter, en commençant par la **meilleure saison** pour vendre : le **printemps**.



### 1) VENDRE AU PRINTEMPS

Le printemps apporte des **journées plus longues** et un meilleur **éclairage** naturel, ce qui rend les propriétés plus attractives. Un appartement bien éclairé semble plus accueillant, et cela peut avoir un impact positif sur les acheteurs potentiels.

Les **conditions météorologiques** plus clémentes facilitent les visites et permettent aux acheteurs de mieux apprécier les espaces extérieurs et les vues.

C'est aussi la période où beaucoup de **familles** cherchent à acheter pour pouvoir déménager et s'installer avant la **rentrée scolaire**, ce qui stimule la **demande**.



### 2) VENDRE EN ÉTÉ

Bien que certains acheteurs soient en vacances, le marché immobilier reste dynamique.



Les propriétés sont visibles sous leur meilleur jour avec un **climat** plus clément, ce qui attire souvent les acheteurs qui privilégient les extérieurs (jardins, terrasses, balcons). Il y a également souvent **moins de concurrence** car beaucoup de vendeurs mettent leur projet de vente en stand-by.

### 3) VENDRE EN AUTOMNE

Avec la rentrée scolaire et la reprise du travail, les transactions jusqu'à fin septembre sont plus faibles.

Les conditions météorologiques peuvent varier mais la **luminosité** reste bonne et de nombreux acheteurs sérieux cherchent à concrétiser leur projet **avant la fin de l'année**.



### 4) VENDRE EN HIVER



C'est généralement la saison la plus calme du marché immobilier. Les acheteurs sont souvent moins nombreux, car beaucoup sont occupés par la préparation des fêtes de fin d'année et les conditions climatiques peuvent compliquer les visites.

Toutefois, ceux qui cherchent à acheter en hiver sont souvent très motivés, ce qui peut aboutir à des ventes plus rapides.

VOUS SOUHAITEZ METTRE EN **LOCATION** OU EN **VENTE** VOTRE BIEN IMMOBILIER ?  
Nous avons une offre privilégiée pour nos copropriétaires.



**NICE**  
9, rue Jacques Offenbach  
06000 NICE

**CAGNES-SUR-MER**  
2, avenue de Nice, BP 135  
06803 CAGNES-SUR-MER

**CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT**

**04 92 02 50 10**  
[transaction@europazur.fr](mailto:transaction@europazur.fr)



EUROPAZUR.FR

