

# L'ACTUALITE DE VOTRE SYNDIC

avril 2025



## CÔTE D'AZUR: TOP 10 DES LIEUX INCONTOURNABLES

La Côte d'Azur, réputée pour ses paysages à couper le souffle et son climat ensoleillé, regorge de merveilles à découvrir ou redécouvrir.

Dans cette newsletter, le Cabinet Europazur vous dévoile sa sélection des 10 lieux rendant la Riviera inoubliable.

### 1. ÈZE



Èze est un village suspendu à environ 427 mètres au-dessus de la mer. Il offre des vues spectaculaires, une architecture médiévale charmante avec des ruelles étroites et pavées, des tunnels et arches ainsi que des boutiques d'artisans locaux. On y trouve également le jardin Exotique et la parfumerie Fragonard (visite gratuite et découverte des techniques traditionnelles).

Entre la vieille ville et ses remparts, le musée Picasso dans le Château Grimaldi face à la mer, le Port Vauban – l'un des plus grands ports de plaisance d'Europe – et le Cap d'Antibes avec son sentier du littoral, ses plages sauvages et ses villas d'exception, Antibes incarne un parfait équilibre entre richesse patrimoniale et art de vivre.

### 2. ANTIBES



### 3. NICE



Avec sa célèbre Promenade des Anglais, le Vieux-Nice et ses ruelles colorées, le Cours Saleya et son marché aux fleurs et provençal, la Colline du Château et son panorama imprenable sur la baie des Anges et la ville, ainsi que tous ses musées, Nice est considérée comme LA capitale azurée mêlant tradition et modernité.

Nichée entre Nice et Monaco, cette presqu'île prestigieuse séduit par ses paysages naturels, ses villas de rêve et ses sentiers côtiers. La Villa Ephrussi de Rothschild (l'une des plus belles demeures à visiter sur la Côte d'Azur), ses criques et son port en font un lieu à la fois raffiné, authentique et préservé.

### 4. ST JEAN CAP FERRAT



### 5. GRASSE

Capitale mondiale du parfum, Grasse mêle charme



provençal, savoir-faire artisanal et panoramas sublimes. Entre ses parfumeries historiques, ses ruelles médiévales pleines de charme et ses jardins fleuris, la ville offre une expérience sensorielle unique. Un lieu authentique, culturel et parfumé, au cœur de la Riviera.

Menton, Ville d'Art et d'Histoire, est un lieu emblématique de la Côte d'Azur avec ses ruelles colorées, ses halles couvertes, sa majestueuse Basilique Saint-Michel surplombant la Baie de Garavan ou encore ses nombreux jardins d'exception.

Elle est également célèbre pour sa Fête du Citron chaque année en février.

## 6. MENTON



## 7. CANNES



Cannes est une des villes les plus connues de la Côte d'Azur. Elle charme pour ses plages de sable doré, ses musées, ainsi que sa célèbre promenade de la Croisette. Sa renommée internationale est notamment portée par le prestigieux Festival de Cannes, véritable vitrine du cinéma mondial. Elle est également connue pour les Iles de Lérins.

Le massif de l'Estérel séduit par ses paysages spectaculaires, ses petites criques et ses roches rouges volcaniques. C'est un paradis naturel pour les amateurs de randonnée, offrant des panoramas époustouflants. La célèbre Corniche d'Or, est l'une des plus belles routes côtières de France.

## 8. L'ESTEREL



## 9. MONACO



Monaco incarne le prestige et le charme méditerranéen. Son célèbre Casino, le Palais Princier et la vieille ville, le jardin exotique, le Musée océanographique, le Port Hercule ou encore le Grand Prix de Formule 1 en font une destination unique.

Ce village médiéval séduit par son charme authentique avec ses ruelles pavées, ses remparts et son panorama. On y trouve de nombreuses galeries ainsi que la célèbre Fondation Maeght. Entre art, gastronomie provençale et patrimoine historique, Saint-Paul-de-Vence incarne l'élégance artistique et le raffinement de la Côte d'Azur.

## 10. ST PAUL DE VENCE



VOUS SOUHAITEZ METTRE EN **LOCATION** OU EN **VENTE** VOTRE BIEN IMMOBILIER ?  
**Nous avons une offre privilégiée pour nos copropriétaires.**



EUROPAZUR

### NICE

9, rue Jacques Offenbach  
06000 NICE

### CAGNES-SUR-MER

2, avenue de Nice, BP 135  
06803 CAGNES-SUR-MER

**CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT**

04 92 02 50 10

transaction@europazur.fr



EUROPAZUR.FR

